

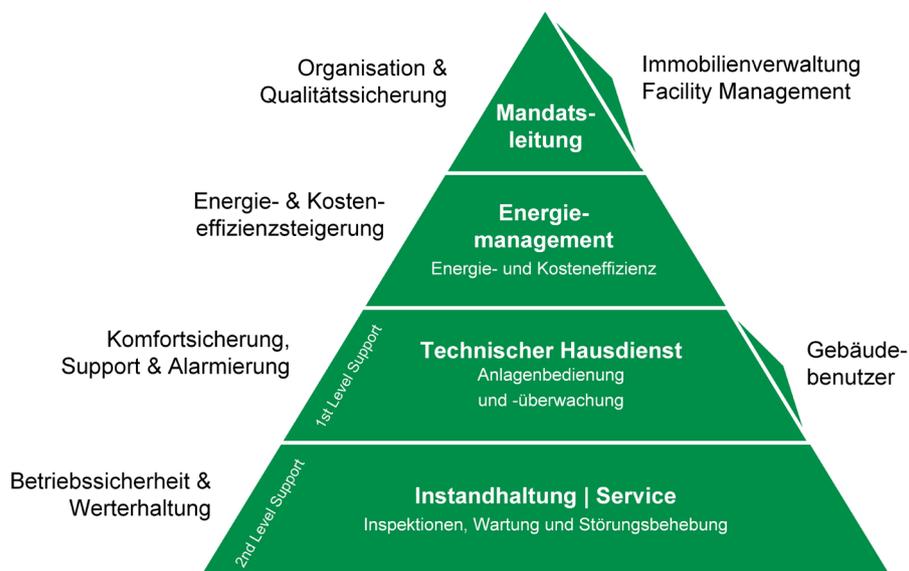


## Betriebsicherheit, Werterhaltung, Wohlbefinden, Kosten- und Energieeffizienz

Für die umfassende Betreuung und den reibungslosen Betrieb der Gebäudetechnikanlagen bietet Lippuner Energie- und Metallbautechnik AG wichtige Dienstleistungen an, um eine hohe Betriebsicherheit, Werterhaltung, Wohlbefinden, Kosten- und Energieeffizienz zu erreichen.

Mit unseren Dienstleistungen funktionieren die Anlagen reibungslos, effizient und erhalten langfristig ihren Wert. Der Nutzer (Eigentümer, Mieter oder Mitarbeiter) hat einen Ansprechpartner, damit das Wohlbefinden im Haus, in der Wohnung oder am Arbeitsplatz sicher gestellt wird.

Als ausgewiesener Spezialist im Energiemanagement und der Betriebsoptimierung, stellt Lippuner EMT AG die Anlagen laufend auf das Optimum ein und behält mit dem Energiemonitoring den Überblick.



Lippuner EMT AG  
 Werdenstrasse 84 + 86  
 CH-9472 Grabs  
 Telefon +4181 772 28 11  
 info@lippuner-emt.com

P015

### **Mandatsleitung**

Basis für die Mandatsübernahme sind die vertraglichen Vereinbarungen über die zu erbringenden Leistungen. Die Mandatsleitung koordiniert und terminiert die Arbeiten, stellt die Qualität sicher und macht das Kostencontrolling. Für die Standortbestimmung sind regelmässige Treffen mit dem Kunden geplant.

### **Energiemanagement**

Den Energieverbrauch und damit die Energiekosten im Griff behalten - durch ein automatisiertes Energiemanagement werden Abweichungen im Verbrauch oder der Effizienz von Anlagen sofort erkannt. Somit kann frühzeitig gehandelt und der einwandfreie Betrieb wieder hergestellt werden.

### **Betrieboptimierung**

Das Ziel der Betriebsoptimierung ist den Betrieb der Anlagen systematisch auf die effektive Nutzung abzustimmen, die optimale Betriebsweise zu ermitteln und festzulegen. Dies beinhaltet hauptsächlich die Optimierung der Sollwerte, sowie kleinere Anpassungen an der Regulierung oder der Anlagen. Die Massnahmen der Betriebsoptimierung sind extrem wirtschaftlich und können schnell umgesetzt werden.

### **Nebenkostenabrechnung**

Die Energiemessungen können zusätzlich zum Energiecontrolling auch für die Nebenkostenabrechnung benutzt werden. Das Messkonzept bildet dazu die Grundlage, daraus wird im System ein Verteilschlüssel erstellt. Speziell wenn unterschiedliche Medien ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) und komplexere Anlagen abgerechnet werden müssen, kann Lippuner EMT AG mit ihrem fundierten technischen Fachwissen eine nachvollziehbare Abrechnung erstellen.

### **Energieanalysen und Grossverbrauchs- & KMU-Beratung**

Mit einer Energieanalyse des Betriebes entwickelt Lippuner EMT AG Massnahmen zur Steigerung der Energieeffizienz. Bei einem grösseren Sanierungsbedarf werden sinnvolle Etappen gebildet und ein Umsetzungsplan erarbeitet. Als akkreditierter act-Partner bieten wir auch Zielvereinbarungen an, welche zur Erfüllung des Grossverbraucherartikels der Kantone und der Befreiung der CO<sub>2</sub>-Abgaben oder der Rückerstattung der Netzzuschläge benötigt werden.

### **Technischer Hausdienst | Anlagenbedienung und -überwachung**

Die Anlagen werden ausschliesslich durch das Fachpersonal der Lippuner Energie- und Metallbau-technik AG bedient. Damit können Parameteranpassungen zur Sicherung des Komforts oder kurzfristige Nutzungsänderungen vorgenommen und protokolliert werden. Durch regelmässige Rundgänge (Sichtkontrolle), Fernzugriff und Alarmierung über das Leitsystem werden die Anlagen umfassend überwacht. Im Falle einer Störung erfolgt im Rahmen des 1st Level Supports die Auswertung und Eingrenzung der Störung.

### **Instandhaltung | Service**

Mit Inspektionen wird der Zustand der Gebäudetechnikanlagen beurteilt und protokolliert. Damit werden frühzeitig Abweichungen von der Normalfunktion zur Sicherstellung der geforderten Verfügbarkeit der gebäudetechnischen Anlagen festgestellt. Die Tätigkeiten der Wartung dienen der Funktions- und Werterhaltung sowie der Gewährleistung einer hohen Betriebssicherheit der Gebäudetechnikanlagen (HLKS) und -automationen (MSRL). Im Rahmen des 2nd Level Supports bieten wir im Störfall die entsprechenden Fachkräfte auf, um die Störung fachgerecht beheben zu können. Der Pikettdienst sichert eine Erreichbarkeit rund um die Uhr.

