



Büro- und Laborgebäude Gewerbepark Fegeren, Buchs

In Betrieb ab 2022

Beschrieb Das Büro- und Laborgebäude in unmittelbarer Nähe der Ostschweizer Fachhochschule (OST) in Buchs ist Teil vom Entwicklungsprojekt „Zentrum Präzisionsindustrie Alpenrheintal“. Mit diesem Arealentwicklungsprojekt möchte die Stadt Buchs zusammen mit der Ortsgemeinde Buchs, der OST und dem Amt für Wirtschaft des Kantons St. Gallen zukunftsfähige Industriefirmen im Campusbereich der OST ansiedeln. Als Ankermieter konnte Lippuner Immobilien die Firma BRUSA Hypower AG gewinnen, welche hier anfangs 2022 mit bis zu 350 Arbeitsplätzen ihren internationalen Entwicklungshauptsitz bezieht.

Steckbrief

- Minergie-P Standard
- Wärmeerzeugung über eine Grundwasserwärmepumpe und Rückgewinnung von Wärmeenergie der Prüfstände im Erdgeschoss
- Direktkühlung über Grundwassertauscher
- Photovoltaik auf dem gesamten Flachdach mit einer Leistung von 192 kWp
- Hinterlüftete Blech-Photovoltaik Fassade mit einer Leistung von 208 kWp
- Tiefgarage mit 60 Ladestationen, zusätzlich 6 Carports im Aussenbereich mit 20 Ladestationen und Photovoltaik Dach mit einer Leistung von 60 kWp
- Last-Management mit kontinuierlichem Peak-Shaving für die Ladeinfrastruktur

Bauherr Lippuner Immobilien AG
Werdenstrasse 86
CH-9472 Grabs

Mieter

BRUSA Hypower AG
Langäulistrasse 60
CH-9470 Buchs

Engineering

Klimatechnik

Kältetechnik

Heizung

Sanitär

Gebäudeautomation

Anlagenservice

Photovoltaik

Blechverarbeitung

Metallbau

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R - 310

www.lippuner-emt.com



Engineering

Klimatechnik

Kältetechnik

Heizung

Sanitär

Gebäudeautomation

Anlagenservice

Photovoltaik

Blechverarbeitung

Metallbau



Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R - 310

www.lippuner-emt.com



Engineering

Klimatechnik

Kältetechnik

Heizung

Sanitär

Gebäudeautomation

Anlagenservice

Photovoltaik

Blechverarbeitung

Metallbau

Lippuner EMT AG
Werdenstrasse 84 + 86
CH-9472 Grabs
Telefon +4181 772 28 11
info@lippuner-emt.com

R - 310

www.lippuner-emt.com